



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III Dipartimento II Ufficio Dirigenziale

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

Unità Operativa Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina - tel.(090)7761298 fax (090)7761781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 125 del 14/08 2011

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso gli immobili di proprietà provinciale ricadenti nel Comune di Messina.
Impresa Di Mento Concetto.
Approvazione Nuovo Quadro Economico.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

che, ai sensi della L.R. n. 9 del 06.03.86, la Provincia Regionale deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ed impianti di proprietà Provinciale;

VISTO

il contratto n. 13797 di repertorio del 28/07/2010 registrato a Messina il 04/08/2010 al n. 766, con il quale sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto alla Di Mento Concetto, mediante cottimo appalto, per un importo complessivo ad € 62.581,00 finanziati con fondi provinciali al capitolo 7498 Bilancio 2009 alla voce "spese per manutenzione straordinaria immobili";

CONSIDERATO

che tra le somme a disposizione alla Voce B3 "imprevisti" del Quadro Economico progettuale era prevista le somme di € 789,49, e che tale somma può essere utilizzata per "acquisto climatizzatori e forniture materiale";

PRESO ATTO

che alla relativa spesa si fa fronte con somma originariamente impegnata con DD n.65 del 10/12/2009 al capitolo sopra indicato, utilizzando le somme a disposizione del relativo quadro economico, voce B.3 Imprevisti.



per la quale somma, nessun ulteriore impegno finanziario si rende necessario per i relativi adempimenti;

VISTA la Legge R. 7/2002 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE il Nuovo Quadro Economico dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 62.581,00 allegato alla presente determinazione, utilizzando le somme a disposizione del relativo quadro economico approvato, voce B.5 "per acquisto climatizzatori e forniture materiale";

PRENDERE ATTO che la relativa spesa è contenuta all'interno delle somme già impegnate al capitolo 7498 Bilancio 2009, utilizzando le somme a disposizione del relativo quadro economico approvato, voce B.5 "per acquisto climatizzatori e forniture materiale", per la quale somma, nessun ulteriore impegno finanziario si rende necessario per i relativi adempimenti;

PROCEDERE all'affidamento dei lavori per i "acquisto climatizzatori e forniture materiale" così come previsto dal vigente Regolamento Provinciale Appalti e Contratti.

Allegati:

1. Relazione Tecnica Perizia di Assestamento Somme;
2. Quadro di raffronto;
3. Determina approvazione progetto e impegno somme n. 65 del 10/12/2009.

SPED. IN A.B. / C.D. S.P. INFERIORE PARETI

VISTO PRESIDENTE

MESE ANNO

22/05/14

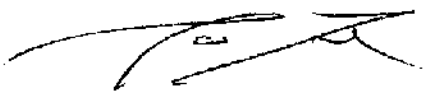
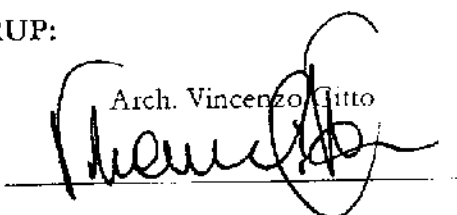
IL CAPOFONARIO

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Cotto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
III Dipartimento II Ufficio Dirigenziale
Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo
Unità Operativa Manutenzione Edilizia Provinciale
Via 24 Maggio 98100 Messina – tel.(090)7761298 fax (090)7761781

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE
PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PROVINCIALE
RICADENTI NEL COMUNE DI MESSINA.
PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME**

Elaborato :			
RELAZIONE TECNICA			
N.	1	Scelta	Revisione
La Direzione dei lavori:		Si approva	
Geom. Mario Zaccone		ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n.109/1994 coordinata con le norme della L.R. n.7/2002 e s.m.i.	
		PARERE n. 11...del 13/07/2011	
		IL RUP:	
		Arch. Vincenzo Gatto	
			



Il progetto per i "lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso gli immobili di proprietà provinciale ricadenti nel Comune di Messina", redatto dai tecnici dipendenti del 3° dipartimento 2° U.D. "Valorizzazione Patrimonio Immobiliare - Turismo", per un importo complessivo di € 62.581,00 di cui € 42.452,06 per lavori a base d'asta (comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 787,17) ed € 21.128,94 per somme a disposizione fu approvato con Determina Dirigenziale n° 65 del 10/12/2009 imputandone la spesa al capitolo 7498 Bilancio 2009 alla voce "spese per manutenzione straordinaria immobili".

I lavori vennero affidati alla Ditta Di Mento Concerto con sede in Messina, Via Bianchi, 2 - Villaggio Curcuraci 98158 Messina offerente un ribasso del 17,6540 %, giusto verbale di gara del 18/03/2010 e verbale di riapertura del 21/05/2010.

Con verbale del 09/06/2010 i lavori vennero consegnati all'impresa anticipatamente per motivi d'urgenza, la stessa, in data 28/07/2010 sottoscrisse il contratto d'appalto n. 13797 di repertorio registrato a Messina il 04/08/2010.

Con verbale del 06/09/2010 i lavori sono stati ultimati ed hanno interessato principalmente:

Demolizione di pavimenti e rivestimenti presso l'appartamento di Viale della Libertà, rimozione apparecchi igienico sanitari, rivestimento, impianto elettrico, fornitura e posa in opera di climatizzatori, intonaco interno, tinteggiatura, preparazione alla tinteggiatura, impermeabilizzazione, pavimentazione, impianto idrico, lucidatura e levigatura pavimenti, lavori in economia eseguiti con operai.

Il 16/07/2011 è stato redatto il Conto finale dei lavori ammontante ad € 42.451,77. Successivamente è stata predisposta una Perizia di variante per assestamento delle somme, redatta ai sensi dell'art.25, comma 3 della legge 11.02.94 coordinato dalla LR 02.08.2002 n°7 e dalla LR 19.05.2003 n.7, che prevede l'utilizzo delle somme relative agli imprevisti pari ad € 789,49 per acquisto climatizzatori e forniture materiale.



Alla luce di quanto sopra esposto il Nuovo quadro tecnico risulta così variato :

A) IMPORTO LAVORI

Importo lavori eseguiti soggetti a ribasso	€	41.664,890
Ribasso d'asta 17,6540%	€	7.355,520
Resto l'importo netto dei lavori	€	34.309,370
A1) Oneri per attuazione piani di sicurezza	€	787,170
A2) Resta l'importo netto dei lavori e comprensivo oneri sicurezza	€	35.096,540

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) I.V.A. 20%	(A2)	€	7.019,31
B2) Spese Tecniche		€	849,04
B3) Imprevisti e/o arrotondamento		€	0,00
Per impianto di videosorveglianza presso Palazzo dei Leoni		€	10.000,00
B5) Per acquisto climatizzatori e forniture		€	789,49
Sommato	€	18.657,84	€ 18.657,84

C) ECONOMIE

C1) Economie da ribasso d'asta	€	7.355,52
C2) Minore IVA sui lavori	€	1.471,10
C3) Imprevisti	€	0,00
Totale economie	€	8.826,62
IMPORTO TOTALE FINANZIATO	€	62.581,00

QUADRO DI RAFFRONTO

A) IMPORTO LAVORI

Importo lavori sogg. a ribasso	€	41 664,890	€	41 664,890	€	0,00
Ribasso asta 17,654%	€	7 355,520	€	0,000	€	7 355,520
A.1 Restano lavori al netto	€	34 309,370	€	41 664,890	€	-7 355,520
A.2 Oneri per piani sicurezza	€	787,170	€	787,170	€	0,00
TOTALE APPALTO	€	35 096,540	€	42 452,060	€	-7 355,52

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 I.V.A. 20 % sui lavori	€	7 019,310	€	8 490,410	€	-1 471,10
B.2 Spese tecniche	€	849,041	€	849,041	€	0,00
B.3 Imprevisti e/o arrotondamento	€	0,000	€	789,490	€	-789,49
Per impianto di videosorveglianza presso						
B.4 Palazzo dei Leoni	€	10 000,000	€	10 000,000	€	0,00

Per acquisto di munitizzatori e forniture

B.5 materiale	€	789,490	€	0,000	€	789,49
SOMMANDO	€	18 657,841	€	20 128,941	€	-1 471,10
TOTALE	€	53 754,381	€	62 581,001	€	-8 826,62

C) ECONOMIE

C.1 da ribasso d'asta	€	7 355,520	€	0,000	€	7 355,52
C.2 Mmore IVA	€	1 471,100	€	0,000	€	1 471,10
C.3 imprevisti	€	0,000	€	0,000	€	0,00
SOMMANDO	€	8 826,620	€	0,000	€	8 826,62
TOTALE	€	62 581,00	€	62 581,001	€	0,00



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

2° U.D. Valorizzazione patrimonio Immobiliare - Turismo

2ª U.O. "Manutenzione Edilizia Provinciale"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761296-298 Fax (090)7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 65 DEL 10/12/2009

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso gli immobili di proprietà provinciale ricadenti nel Comune di Messina.
Approvazione progetto e impegno somme.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi della L.R.9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

VISTO il progetto per i lavori in oggetto, redatto in data 10/12/2009, parere n.29,dai dipendenti Tecnici di questo Ufficio, per l'importo complessivo di € **62.581,00** di cui € **42.452,06** per lavori a base d'asta comprensivo di € 787,17 per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € **20.128,94** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che la spesa di € **62.581,00** può essere fronteggiata con i fondi di cui al capitolo 7498 Bilancio 2009, alla voce "Spese per manutenzione straordinaria immobili";

VISTA la legge 109/94 nel Testo coordinato con L.R. n.7/2002 e ss.mm. e ii.;

VISTO l'art.125, comma 8 del D.Lgs n.163/06 per l'affidamento a cottimo fiduciario;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE il progetto redatto in data 10/12/2009, parere n.29,dai dipendenti Tecnici di questo Ufficio, per l'importo complessivo di € **62.581,00** di cui € **42.452,06** per lavori a base d'asta comprensivo di € 787,17 per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € **20.128,94** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

IMPEGNARE la somma di € **62.581,00** al capitolo **7498 Bilancio 2009**, alla voce "Spese per manutenzione straordinaria immobili";

STABILIRE di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, secondo quanto previsto dall'art.125, comma 8 del D.Lgs n.163/06.

Allegato: progetto.

Si attesta la copertura finanziaria
IL RAGIONIERE GENERALE

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Gino

2° U.D. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - TURISMO

IMPEGNO PROVVISORIO N. 16484

DISPONIBILITÀ C.F. 4693 P.L.O.S.

data 30/12/09

ATT.	1	GLI	RUB.	CAPITOLG	CSEP
				2009	
2	01	05	07498	09	

PROVVEDIMENTO DATA

DD 65-3-2-2
 DEL/MAX 10/12/2009
 NUMERO IMP. IACC. DATA

2009/16484 11-08

FORM/DEB	18003	IMPEGNO
	IMPORTO	

62.581,00	IMP. IACC. PREC.
-----------	------------------

335000,00	126092,00
DISPONIB. PRLO	IMP. IACC. ATTUALE

208808,00	62581,00
TOTALE IMP. IACC.	NUOVA DISPONIB.

128673,00	46327,00
L RACIONIERE GENERALE	